

Verschillenoverzicht

Bijzondere voorwaarden Bewust Woningverzekering

Verzekering	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 02-2023)	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 2026-11)
Dekking/omschrijving		
De vergoeding van opsporingskosten en de kosten van het breek- en herstel	1.5.2 Deze kosten worden ook vergoed als door de defecte leiding nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan.	1.5.2 Deze kosten worden ook vergoed als door de defecte leiding nog geen schade aan het woonhuis is ontstaan, maar dan vergoeden wij de opsporingskosten en de kosten van het breek- en herstelwerk tot maximaal €2.500 per gebeurtenis.
Overstroming van regionale waterkeringen	Niet aanwezig.	1.8 Schade door overstroming Verzekerd is schade door water dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen door overstroming. Onder overstroming verstaan wij: • het overstromen van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van een regionale waterkering; en/of • het uitstromen van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen via een beschadigde regionale waterkering. Het maakt hierbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die is verzekerd. 1.8.2 Niet verzekerd is schade door overstroming: • van een primaire waterkering. Dit zijn waterkeringen die ons land beschermen tegen buitenwater uit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer en de grote rivieren van Nederland. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl). • van een primaire waterkering en een regionale waterkering, waarbij het water van deze overstromingen is vermengd; • van buitendijkse gebieden, dit is het gebied tussen het water en de dijk. Bijvoorbeeld uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging; • die is veroorzaakt door een directe actie van de overheid. Hiervan is bijvoorbeeld sprake als de overheid besluit om een gebied opzettelijk onder water te zetten. • aan tuinaanleg.
Regeling vergoeding (contra) expertisekosten	3.3 Oude regeling.	Regeling verwijderd. Nieuwe regeling (contra)expertise opgenomen in de algemene voorwaarden.
Asbest en zonnepaneeldeeltjes	3.4 en 3.5 In geval van schade door een gedekte gebeurtenis vergoeden wij ook de kosten die verband houden met het verwijderen van asbest. Voor de opruimingskosten en de saneringskosten tezamen geldt een maximum vergoeding van € 50.000 per gebeurtenis.	3.3 en 3.4 Asbest / zonnepaneeldeeltjes In geval van schade door een gedekte gebeurtenis vergoeden wij ook de kosten die verband houden met het verwijderen van asbest en/of zonnepaneeldeeltjes. Voor de opruimingskosten en de saneringskosten die verband houden met asbest en/of zonnepaneeldeeltjes afkomstig van het verzekerde woonhuis geldt een maximumvergoeding van € 50.000 per gebeurtenis. Wij vergoeden alleen opruimingskosten van (delen van) asbestdaken en asbesthoudende gevelbekleding die door de gedekte gebeurtenis zijn beschadigd. Voor de opruimingskosten en de saneringskosten die verband houden met asbest en/of zonnepaneeldeeltjes afkomstig van een nabij gelegen object of gebouw geldt dat wij hier alleen een vergoeding voor bieden als sprake is van schade door brand, ontploffing of storm. Er geldt dan een maximumvergoeding van € 25.000 per gebeurtenis, maar wij betalen deze vergoeding alleen als de eigenaar van het object of gebouw geen verzekering heeft of als de dekking niet toereikend is.
Wijziging vergoeding vervangende woonruimte	3.6 Maximaal 15% verzekerd bedrag (maximaal 12 maanden)	3.5 Maximaal € 2.500 per maand
Wijziging vergoeding vervangende woonruimte (vervolg)	Niet aanwezig.	3.5.2 Maximaal 24 maanden 3.5.6 Heeft u een woning- en inboedelverzekering bij ons? En heeft u schade aan uw woonhuis en uw inboedel? Dan tellen wij de de maximale vergoeding per maand niet bij elkaar op. U ontvangt een vergoeding voor de kosten van vervangende woonruimte vanuit één verzekering. De hoogste vergoeding per maand is in dat geval van toepassing.

Verschillenoverzicht

Bijzondere voorwaarden Bewust Woningverzekering

Verzekering	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 02-2023)	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 2026-11)
Dekking/omschrijving		
Hulp na een schokkende gebeurtenis	3.12 Kosten van psychologische hulp Heeft u een brand, heftige storm of inbraak meegemaakt? Dan helpen we niet alleen om de schade aan uw inboedel te herstellen. We hebben dan ook aandacht voor de psychische en emotionele gevolgen die zo'n impactvolle schade kan hebben op u en op uw gezinsleden. Voor hulp op dit vlak raden wij u aan om contact op te nemen met uw huisarts of Slachtofferhulp Nederland (telefoon 0900-0101, www.slachtofferhulp.nl). Als uw huisarts u doorverwijst naar een hierin gespecialiseerde hulpverlener, zoals een maatschappelijk werker of een psycholoog, valt de vergoeding hiervoor meestal onder de dekking van uw zorgverzekering. Is dit niet of onvoldoende het geval? Dan bieden wij hiervoor dekking met een maximum van € 1.000 per gebeurtenis.	3.11 Hulp na een schokkende gebeurtenis Sommige gebeurtenissen zijn schokkend. Bijvoorbeeld een grote brand, een inbraak terwijl u thuis bent of extreme weersomstandigheden. U of uw gezinsleden kan zo'n gebeurtenis overkomen. Dan kan het fijn zijn om bij de emotionele verwerking hiervan professionele hulp te krijgen. Mogelijk kan uw huisarts of Slachtofferhulp Nederland (telefoon 0900-0101, www.slachtofferhulp.nl) daarbij helpen. Is dit niet het geval? Of krijgt u de kosten die u hiervoor maakt voor professionele hulp niet op een andere manier vergoed? Dan vergoeden wij de kosten van de hulpverlener die u inschakelt, maar alleen als de schade aan uw woonhuis is verzekerd. Als hulpverlener beschouwen wij in ieder geval een: • praktijkondersteuner huisartsen voor geestelijke gezondheidszorg (POH-GGZ); • maatschappelijk werker; • coach; • psycholoog; • psychiater. Wilt u gebruik maken van een andere vorm van hulpverlening? Overleg dan met ons voordat de behandeling start. Wij beoordelen dan of er toch een vergoeding mogelijk is. Als dat zo is ontvangt u van ons een schriftelijke bevestiging.
Hulp na een schokkende gebeurtenis (vervolg)	3.12.1. Als u óók een Bewust inboedelverzekering heeft, vergoeden wij de kosten voor psychologische hulp niet dubbelop. U ontvangt nooit meer dan € 1.000 per gebeurtenis.	3.11.1 De vergoeding voor hulp na een schokkende gebeurtenis bedraagt maximaal €1.500 per gebeurtenis. 3.11.2 Heeft u een woning- en inboedelverzekering bij ons? En heeft u schade aan uw woonhuis en uw inboedel? Dan tellen wij de de maximale vergoeding per gebeurtenis niet bij elkaar op. U ontvangt een vergoeding voor de kosten van hulp na een schokkende gebeurtenis vanuit één verzekering. De hoogste vergoeding per maand is in dat geval van toepassing.
Wijziging uitsluiting achterstallig of slecht onderhoud	4.1 Schade door onvoldoende of slecht onderhoud van het woonhuis.	4.1 Schade door achterstallig of slecht onderhoud.
Wijziging uitsluiting onjuist uitgevoerde werkzaamheden	4.3 Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij installatie, reiniging, onderhoud, verbouwing en/of reparatie in of aan het woonhuis of de bijhorende tuin. Schade door brand of ontploffing als direct gevolg van deze werkzaamheden is wel verzekerd.	4.3 Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden, bijvoorbeeld bij installatie, onderhoud, verbouwing, reparatie of reiniging. Schade door brand of ontploffing als direct gevolg van deze werkzaamheden is wel verzekerd.
Wijziging uitsluiting constructie- en/of bouwfouten	4.4 Schade door constructie- en/of bouwfouten van het woonhuis.	4.4 Schade door constructie- en/of bouwfouten. Schade door brand of ontploffing als direct gevolg van deze fouten is wel verzekerd.
Wijziging uitsluiting grondwaterpeil	4.5 Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instoring en trillingen.	4.5 Schade door: • (grond)verzakking; • (grond)verschuiving; • instorting; • trillingen; • bodemdaling; • verandering van het grondwaterpeil.
Schimmel- en/of condensvorming	4.7 Uitsloten is: Schade door slijtage, uitdrogen, krimpen, vervormen, verkleuren, kromtrekken, veroudering, verrotting, corrosie, temperatuursinvloeden, klimatologische of andere geleidelijk werkende invloeden.	4.7 Uitsloten is: Schade door slijtage, uitdrogen, krimpen, vervormen, verkleuren, kromtrekken, veroudering, verrotting, corrosie, temperatuursinvloeden, klimatologische of andere geleidelijk werkende invloeden. Hieronder verstaan wij ook schade door schimmel- en/of condensvorming.
Voorbeelden strafbare activiteiten	Geen voorbeelden aanwezig.	4.8 Voorbeelden van wettelijk niet toegestane activiteiten zijn het maken of verwerken van harddrugs (zoals xtc), het opslaan van illegaal vuurwerk of de aanwezigheid van een hennepkwekerij. Ook het treffen van voorbereidingen voor het uitvoeren van criminele of strafbare feiten vallen hieronder.

Verschillenoverzicht

Bijzondere voorwaarden Bewust Woningverzekering

Verzekering	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 02-2023)	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 2026-11)
Dekking/omschrijving		
Wijziging uitsluiting Grondwater	4.15 Schade door grondwater. Schade als gevolg van grondwater dat door afvoerleidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties het woonhuis is binnengedrongen is wel verzekerd.	4.15 Schade door grondwater.
Uitbreiding uitsluiting ongedierte e.d.	4.18 Schade door ongedierte (zoals muizen, ratten, houtwormen), insecten, bacteriën, virussen, schimmels, zwamvorming, algen en andere micro-organismen en uitwerpselen.	4.19 Schade door ongedierte (zoals muizen, ratten, houtwormen), marterachtigen , insecten, bacteriën, virussen, schimmels, zwamvorming, algen, plant- en wortelgroei en andere micro-organismen en uitwerpselen.
Schade door dieren	4.19 Directe schade door dieren van verzekerde of van anderen die verzekerde in het woonhuis of op het perceel laat.	4.18 Schade door dieren. Schade door brand of ontploffing als direct gevolg van dieren is wel verzekerd.
Uitsluiting vervallen	4.21 Schade aan zaken waarop een garantieregeling van kracht is.	Vervallen.
Nieuwe uitsluiting: reparatiekosten	Niet aanwezig.	4.24 De reparatiekosten van daken, dakgoten, afvoerpijpen, dakramen en dakkapellen.
Nieuwe uitsluiting: opsporen en ontstoppen riool	Niet aanwezig.	4.25 De kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.
Nieuwe uitsluiting kleur-, glans- en/of materiaalverschil	Niet aanwezig.	4.26 Kleur-, glans- en/of materiaalverschil. Het kan zijn dat na schadeherstel een verschil in bijvoorbeeld kleur, glans of materiaal optreedt, of dat er een verschil ontstaat door het ontbreken van esthetische eenheid. De kosten om dit verschil op te heffen zijn niet verzekerd.
Nieuwe uitsluiting: oplichting en misbruik	Niet aanwezig.	4.27 Schade door oplichting of misbruik. Voorbeelden van oplichting of misbruik zijn: (online) fraude, (online) oplichting of verduistering van zaken (bijvoorbeeld door iemand die u in het woonhuis heeft toegelaten).
Nieuwe uitsluiting: niet goed of tijdig dichtgedraaide kraan	Niet aanwezig.	4.28 Schade door water dat is gelopen uit een niet goed of niet tijdig dichtgedraaide kraan of douchekop.
Deelschade in een ruimte aan vloeren, wanden of plafonds	Niet aanwezig.	6.1.5 Is de schade ontstaan aan vloeren, wanden of plafonds? Dan vergoeden wij alleen de kosten van herstel of vervanging van de werkelijk beschadigde delen in de betreffende ruimte. Voor verschillen tussen gerepareerde of vervangen delen en onbeschadigde delen, zoals kleurverschillen, materiaalverschillen of verschillen door het ontbreken van esthetische eenheid, krijgt u geen vergoeding. <u>Voorbeeld</u> Door water is schade ontstaan aan een vloer in een slaapkamer. Deze vloer is doorgelegd over de gehele verdieping. Reparatie van de vloer is niet mogelijk. De schade bestaat uit de vervangingskosten voor een soortgelijke vloer, uitsluitend voor de slaapkamer waarin het beschadigde vloerdeel ligt. Voor het opheffen van het kleur- en materiaalverschil dat na de vervanging optreedt tussen de vloer in de slaapkamer en in de andere ruimtes op de verdieping krijgt u geen vergoeding.
Begrip Achterstallig of slecht onderhoud	Niet aanwezig.	Van achterstallig of slecht onderhoud is sprake als de schade (ook) is ontstaan of verergerd doordat geen of te weinig onderhoud aan het woonhuis en/of verzekerde zaken is uitgevoerd. Ook schade door verkeerd onderhoud is niet verzekerd. Het maakt niet uit of u of iemand anders hiervoor verantwoordelijk is. Voorbeelden van achterstallig onderhoud: verwaarloosde (volle) dakgoten, slecht onderhouden schilderwerk, een vervuild filter in een aquarium, niet uitgevoerde reparaties aan een cv-installatie of schutting en kapotte dakpannen die niet op tijd zijn vervangen.
Begrip Bereddingskosten	Noodzakelijke kosten die door verzekerde tijdens of direct na de gebeurtenis worden gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een onder deze verzekering gedekte schade.	De redelijke en noodzakelijke kosten voor het nemen van bijzondere maatregelen die redelijkerwijs zijn genomen om het onmiddellijk dreigend gevaar van onder de verzekering gedekte schade af te wenden en/of om de schade te beperken.
Begrip Grondwater	Niet aanwezig.	Water dat in de grond zit.
Begrip Primaire waterkering	Niet aanwezig.	Een waterkering die ons land beschermt tegen buitenwater uit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer en de grote rivieren van Nederland. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: wetten.overheid.nl).
Begrip Regionale waterkering	Niet aanwezig.	Een waterkering die het water uit meren, kleine rivieren, kanalen en sloten tegenhoudt, zoals een kade, dijk, oever of sluis. Hiermee worden alle waterkeringen bedoeld die niet als primaire waterkeringen in de Waterwet zijn vastgelegd (zie: wetten.overheid.nl). Een regionale waterkering wordt ook wel een niet-primaire of secundaire waterkering genoemd.

Verschillenoverzicht

Bijzondere voorwaarden Bewust Woningverzekering

Verzekering	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 02-2023)	Bewust Woningverzekering (voorwaarden model 2026-11)
Dekking/omschrijving		
Begripsomschrijving Dak	Niet aanwezig.	De gehele dakconstructie bestaande uit de dakbedekking, het dakbeschoot, dakisolatie en dakbalken.
Begripsomschrijving Tuinaanleg	Bestrating, beplanting, kunstgras, pergola, prieeltje, boomhut, volière, vlonder en vaste tuinverlichting.	Bestrating, beplanting, kunstgras, pergola, prieeltje, vlaggenmast , boomhut, volière, vlonder en vaste tuinverlichting.
Begripsomschrijving Woonhuis	De onroerende zaak die volgens uw polis verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit uw polis anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend: • alle (apart staande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwjaar of dakbedekking; • andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin; • vaste terreinafscheidings (niet zijnde beplanting), inclusief het daarin aanwezige glas; • duurzame energiesystemen; • een laadpaal (oplaadpunt voor een elektrisch motorrijtuig). De laadpaal moet aan het woonhuis zijn bevestigd of in de tuin zijn geplaatst door middel van verankering. Tot het woonhuis worden niet gerekend: tennisbanen, zwembaden, paardenbakken, jacuzzi's, aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen, schotelantennes, domotica (woonhuisautomatisering), speeltoestellen, zonwering en tuinaanleg.	De onroerende zaak die volgens uw polis verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit uw polis anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend: • alle (apart staande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, die: * gefundeerd (in de grond verankerd) zijn; en * naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Met duurzaam ter plaatse blijven bedoelen we dat het bijgebouw permanent op één locatie blijft staan en niet verhuist, zoals een schuur, garage, carport of overkapping. • vaste terreinafscheidings (niet zijnde beplanting), inclusief het daarin aanwezige glas; • duurzame energiesystemen; • een laadpaal (oplaadpunt voor een elektrisch motorrijtuig). De laadpaal moet aan het woonhuis zijn bevestigd of in de tuin zijn geplaatst door middel van verankering; • andere op de polis genoemde meeverzekerde zaken. Tot het woonhuis worden niet gerekend: tennisbanen, zwembaden, paardenbakken, jacuzzi's, aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen, schotelantennes, domotica (woonhuisautomatisering), speeltoestellen, zonwering en tuinaanleg.

Dit overzicht is bedoeld als hulpmiddel voor assurantieadviseurs. Het geeft een samenvatting van de belangrijkste wijzigingen. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De dekking staat in de verzekeringsvoorwaarden en op de polis.

Deze documenten zijn leidend.