

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Hiscox Nederland, schadeverzekeraar, vergunning: B217018 (LU)
Product: Huis en Kunst by Hiscox - gebouw



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze All Risk verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak en andere van buitenkomende onheilen. Ook schade door aardbeving is standaard meeverzekerd.

Extra informatie

Huis en Kunst by Hiscox is een maatwerkverzekering op basis van dekking tegen alle van buitenkomende onheilen. Deze verzekering is specifiek ontwikkeld voor woonhuizen in het hogere particuliere segment. Mogelijk bevat uw polisblad specifieke bepalingen die afwijken van de dekking van de standaard polisvoorwaarden.



Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verzekeren schade aan uw gebouw. Bij het gebouw horen onder andere bijgebouwen, kelders, zwembaden, tennisbanen, zonnepanelen en omheiningen.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd tot het verzekerde bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van uw woning.

Extra informatie

Bij het gebouw gelden nog een aantal extra dekkingen die zonodig ook boven het verzekerd bedrag uitgekeerd kunnen worden. Voorbeelden hiervan zijn tuinaanleg, opruimingskosten, vervangende woonruimte en funderingen. Bovendien kent deze verzekering geen onderverzekeringsregels.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door de expert? Dan kunt u op onze kosten zelf een expert inschakelen.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard meeverzekerd. Dit geldt ook voor bijzondere glassoorten zoals glas in lood, geëts glas en gebrandschilderd glas.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuinaanleg en beplanting is standaard meeverzekerd tot 15% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 250.000 per gebeurtenis.

Extra informatie

Tuinanleg is verzekerd voor schade die veroorzaakt is door brand, aanrijding, aanvaring, diefstal, vandalisme en neerstorten van (onder)delen van gebouwen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade zoals door constructiefouten, onvoldoende onderhoud, bevrozing van water in zwembaden met toebehoren, neerslag via openstaande ramen/deuren en geleidelijke inwerkingen is niet verzekerd. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk toegebrachte schade of frauduleus handelen.

Extra informatie

Voor in Nederland gelegen risicoadressen is overstroming van niet-primaire waterkeringen standaard meeverzekerd. Informeer bij uw tussenpersoon naar de mogelijkheden voor het uitbreiden van deze dekking.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Eigen risico

Er geldt een standaard eigen risico van € 1.000 per gebeurtenis.

Extra informatie

Er geldt één keer een eigen risico bij combinatieschade inboedel en opstal. U kunt ook voor een hoger eigen risico kiezen tegen premiekorting.

! Aan-/verbouw, leegstand

Tijdens verbouwwerkzaamheden tot € 250.000,- bestaat volledige dekking, u hoeft ons daarover dan niet te informeren. Daarboven dient u ons via uw adviseur te informeren, zodat wij kunnen beoordelen of, en zo ja in hoeverre, de dekking voor het gebouw gehandhaafd kan blijven. Ook indien er sprake is van leegstand dient u ons dit via uw adviseur te melden.

! Vervangende woonruimte na schade

Is uw woning na een schadegeval onbewoonbaar? Dan vergoeden wij tot maximaal vier jaar de noodzakelijke en in redelijkheid gemaakte kosten voor vergelijkbare vervangende woonruimte, tot maximaal 15% van het verzekerd bedrag van het beschadigde gebouw met een maximum van € 500.000,- per gebeurtenis in geval van hoofdverblijven en € 250.000,- in geval van tweede- en/of vakantiewoningen.



Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is standaard meeverzekerd.

Extra reis- en verblijfskosten

- ✓ Heeft u schade aan uw woonhuis en moet u een buitenlandse reis maken omdat het noodzakelijk is om naar de schadelocatie te gaan, dan vergoeden wij de extra kosten van reis en verblijf tot € 20.000.

Extra informatie

Bijvoorbeeld als u in het buitenland bent en er vindt een brand- of waterschade thuis in uw woonhuis plaats.

Gedwongen evacuatie

- ✓ Indien u uw woning niet kunt bewonen vanwege een schade aan een naburig gebouw en de overheid verbiedt u in uw woning te blijven dan vergoeden wij u tot 30 dagen vervangende woonruimte.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan het verzekerde woonhuis in Nederland of in het buitenland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt het bedrag dat vermeld staat in het betalingsbericht. De premie wordt per jaar betaald. Indien u voor automatische incasso kiest kan de premie ook per halfjaar, kwartaal of maand worden betaald.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis vermeld staat en wordt stilzwijgend elke 12 maanden verlengd. Indien u de premie niet op tijd betaalt kunnen wij de verzekering stopzetten.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan een maand later. Dit kan schriftelijk of via mail bij de tussenpersoon of rechtstreeks bij ons.