

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Hiscox Nederland, schadeverzekeraar, vergunning: B217018 (LU)
Product: Holiday Homes by Hiscox - gebouw



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze All Risk verzekering vergoedt schade aan uw tweede-/vakantiewoning. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak en andere van buitenkomende onheilen. Ook schade door aardbeving is meestal meeverzekerd.

Extra informatie

Holiday Homes by Hiscox is een verzekering voor uw tweede-/vakantiewoning in diverse landen van de EU. Mogelijk bevat uw polisblad specifieke bepalingen die afwijken van de dekking van de standaard polisvoorwaarden.



Wat is verzekerd?

- ✓ Wij verzekeren schade aan uw tweede-/vakantiewoning en alles wat daarmee verbonden is, zoals zonnepanelen en zonweringen. Ook tennisbanen en omheiningen zijn verzekerd.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw tweede-/vakantiewoning is verzekerd tot het verzekerde bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van uw woning. Deze verzekering kent geen onderverzekeringsregels indien u minimaal rekent met de door ons geboden rekenmethode bij het afsluiten van de verzekering.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door de expert? Dan kunt u op onze kosten zelf een expert inschakelen.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard meeverzekerd. Dit geldt ook voor bijzondere glassoorten zoals glas in lood, geëts glas en gebrandschilderd glas.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuinaanleg en beplanting is standaard meeverzekerd met een maximum van € 10.000 per gebeurtenis.

Extra informatie

Tuin aanleg is verzekerd voor schade die veroorzaakt is door brand, aanrijding, aanvaring en neerstorten van (onder)delen van gebouwen.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade zoals door constructiefouten, onvoldoende onderhoud, bevriezing van water in zwembaden met toebehoren, neerslag via openstaande ramen/deuren en geleidelijke inwerkingen is niet verzekerd. Wij keren ook niet uit bij opzettelijk toegebrachte schade of frauduleus handelen.

Extra informatie

Overstroming is niet standaard meeverzekerd, tenzij expliciet aangegeven op de polis. Voor in Nederland gelegen risicoadressen is overstroming van niet-primaire waterkeringen standaard meeverzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

- ! Er geldt een standaard eigen risico van € 150 per gebeurtenis.

Extra informatie

Er geldt één keer eigen risico bij combinatieschade inboedel en opstal. Een hoger eigen risico levert premiekorting op.

Aan-/verbouw, leegstand

- ! Tijdens verbouwwerkzaamheden tot € 50.000,- bestaat volledige dekking, u hoeft ons daarover dan niet te informeren. Daarboven dient u ons via uw adviseur (indien van toepassing) te informeren, zodat wij kunnen beoordelen of, en zo ja in hoeverre, de dekking voor het gebouw gehandhaafd kan blijven. Ook indien er sprake is van leegstand dient u ons dit via uw adviseur (indien van toepassing) te melden.



Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw vakantiewoning is standaard meeverzekerd.

Extra informatie

Bij leegstand is schade veroorzaakt door vandalisme niet gedekt.

Aansprakelijkheid onroerend goed

- ✓ Aansprakelijkheid voor uw tweede- /vakantiewoning is in de meeste West Europese landen automatisch meeverzekerd tot € 750.000 per aanspraak.

Extra informatie

Raadpleeg de voorwaarden voor welke landen dit van toepassing is.

Keuze: Bijgebouwen en zwembaden Indien u bijgebouwen en zwembaden mee wilt verzekeren dan dient u dit op te geven.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw tweede-/ vakantiewoning in Europa.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt het bedrag dat vermeld staat in het betalingsbericht. De premie wordt per jaar, half jaar, kwartaal, of maand betaald.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis vermeld staat en wordt stilzwijgend elke 12 maanden verlengd. Indien u de premie niet op tijd betaalt kunnen wij de verzekering stopzetten.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan een maand later. Dit kan schriftelijk of via mail bij uw verzekeringsadviseur (indien van toepassing) of rechtstreeks bij ons.